

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I

STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St- 895/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Mag-sekom d.o.o. u stečaju, Zaprešić, Klake 15, OIB 18145374690

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.5. DO 29.8. 2021.

U odnosu na prethodno izvješće nema nikakvih promjena u odnosu na stečajni postupak. Stečajni dužnik je godina neaktivan, nema zaposlenih radnika, nema razloga za izradu stečajnog plana.

Uz suglasnost skupštine vjerovnika, dana 1. listopada 2020. god. zaključen je ugovor o zakupu sa zakupcem PEKARA DUBRAVICA d.o.o. Zagreb za iznos od 1.800,00 kn mjesečno plus 25% PDV, ukupno 2.250,00 kn, no retroaktivno, za period od 1. srpnja 2020. god. do prodaje nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine- suvlasnički dio 42/100, etažno vlasništvo (E-1), u naravi skladišno-poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prostora u nacrtima označenih: 1- hodnik, 2- spremište, 3- garderoba, 4- skladište I, 4a- kotlovnica, 5- skladište II, 7-ured arhive, ukupne neto kor. Površine 267,59 čm u nacrtu označeno punom linijom crvene boje, koji se nalazi u zgradi mješovite upoprabe vel. 208 m², Zaprešić, Klake 15, izgrađeno na k.č. 478/2, dvorište 232 m², ukupno 440 m², sve upisano u zkul. 4192 k.o. Zaprešić. Na navedenoj nekretnini upisano je fiducij u korist PARTNER BANKE d.d. Zagreb.

Vrijednost nekretnine po nalazu i mišljenju vještaka građevinske struke iznosi 897.000,00 kn. Sud je donio zaključak 16 srpnja 2021. kojim je utvrdio predmet i način prodaje.

Prva elektronička javna dražba određena je 16. kolovoza 2021. god. s početkom nadmetanja 26. listopada 2021. god. po početnoj cijeni od 672.750,00 kn.

Stečajna upraviteljica smatra da će već na prvoj dražbi nekretnina biti prodana, budući ju je kontaktiralo nekoliko potencijalnih kupaca.

Zakupac PEKARA DUBRAVICA redovito plaća zakupnine i sve troškove koji terete nekretninu.

Na žiro računu stečajnog dužnika na dan 16. kolovoza 2021. god. raspoloživo stanje je 27.449,97 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 30. 8. do 30.11.
2021. god.

Očekuje se da će nekretnina u narednom periodu biti prodana.

Mjesto i datum

Zagreb, 29. kolovoza, 2021. god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić